

Christiansminde Grundejerforening

Generalforsamling 2025 – Referat

Onsdag 2/4 2025 kl. 19.30

Sted: Vonsild skole (Grøn Aula – indgang omme mod hallen)

Dagsorden

1. **Valg af dirigent** – Laila Frederikshave 5 blev valgt
2. **Formandens beretning om det forløbne år** – se bilag
3. **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**
4. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**
 - i. *Budget og regnskab godkendt*
 - ii. Forslag om at investere vejfonden, for en mulig økonomisk gevinst – det skal, hvis det ønskes, sættes til afstemning på en generalforsamling.
 - iii. Forslag om, at der afsættes et mindre beløb til bestyrelsens møder og forplejning hertil.
 - iv. Diverse forslag til, hvordan vi kan "tjene" penge til foreningen ved diverse tiltag og projekter. Man er velkommen til at tage initiativ og tage fat i bestyrelsen.
- b. **Vi påtænker at fastholde kontingentet på 2500 kr.**
 - i. *Kontingentet blev vedtaget, og den nye bestyrelse melder ud omkring indbetaling hurtigst muligt.*
5. **Grundejerens forpligtelser**
 - a. **Render/kantsten/riste/vejrabat**
 - i. Det er stadig grundejerens ansvar at holde rent og vedligeholdt i render og vejrabat. Det er vigtigt at render holdes frie for jord, ukrudt og sand, så vandet kan rende frit til risterne, og at risterne fyldes med sand, sten og skidt og skal suges.
 - ii. Husk også at feje efter nytår
 - b. **Parkering**
 - i. Det er stadig vigtigt, at ALLE gæster parkerer på asfalten og ikke på græsset. Selv små spor i jorden, som ofte er blød pga vand, kan gøre det umuligt at slå græs med de maskiner der bruges.
 - ii. Man må gerne give et venligt prik til naboen, hvis gæsterne holder i græsset.
 - iii. Reetablering sker for egen regning, hvis man ved hvem der har "skylden", ellers er det os alle der betaler via kontingentet.
6. **Vejle Brand – Ønsker vi at fastholde aftalen med økonomisk gevinst til foreningen?**
 - i. Hvis vi ønsker at bibeholde aftalen om at vi får 300kr. i kassen for hvert besøg, og yderligere 600kr, hvis der tegnes forsikringer, så skal vi "oppe" os lidt. Der er ikke nok aktivitet.
 - ii. Det er "nemme" penge i kassen, hvis bare man vil bruge 1-2 timer og en kop kaffe.
 - iii. Stor anbefaling fra flere medlemmer
 - iv. Vi har også en rigtig god rabataftale. 40% på hus, 25% på bil og 10% på alle andre forsikringer.
 - v. Ønsker man et besøg, skal man tage kontakt direkte til Thomas Vig Sode-Larsen på tlf. 30367950, og henvise til vores foreningsaftale.
7. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer**
 - a. **Nyt opkrævningssystem online – til afstemning Vedtaget med betydeligt flertal.**
 - i. Klubmodul eller lignende alternativ. Prisen første år ca 7500 kr herefter 4500kr årligt, hvis det bliver klubmodulet, hvor medlemmerne af foreningen opretter sig og opkræves automatisk via kreditkort. Der var også et forslag om at bruge et online firma som står for det hele – gratis for os, men de tjener det de opkræver i gebyr hos dem der modtager rykkerne.

Christiansminde Grundejerforening

- ii. Forslag til næste års generalforsamling – Fastsættelse af et maksimumsbeløb, som hører under bestyrelsens beføjelser.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- a. Der skal findes 4 nye medlemmer, så vi er 6 i bestyrelsen igen.
 - i. Følgende stillede op, og det endte med fredsvalg:
 - ii. Henrik Zoega, Salviehaven 20
 - iii. Malene Juhl, Christiansmindeparken 20
 - iv. Michael Helth Hansen, Christianshave 33
 - v. Janne Samuelsen – Christiansmindeparken 32 – stillede op som suppleant.
 1. Der klappes og den nye bestyrelse er stemt ind.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Både Lasse og Jonas modtager genvalg - vedtaget

10. Eventuelt

- a. Blomster til krukkerne, hvem vil hjælpe Karen Lisbeth?
 - i. Janne Samuelsen hjælper.

Ny bestyrelse:

Henrik Zoega, Salviehaven 20 – Formand

Malene Juhl, Christiansmindeparken 20 - næstformand

Jan Lyhne Hansen, Frederikshave 12 - Kasserer

Bo Hansen, Christiansmindeparken 8

Michael Helth Hansen, Christianshave 33

Suppleant:

Janne Samuelsen, Christiansmindeparken 33

Revisor

Lasse Roth, Christianshave 7

Revisor suppleant

Jonas Kallan Langvad, Christianshave 21

Med venlig hilsen

Christiansminde Grundejerforening

christiansminde.grundejer@gmail.com

Facebook: Christiansminde Grundejerforening