

Årsrapport 2024

Christiansminde Grundejerforening
6000 Kolding

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 2024

Balance pr. 31. december 2024

CVR-nr. 35 17 91 00

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsens årsberetning og påtegning	4
Erklæring om gennemgang af årsrapporten	5
Regnskabsgrundlaget	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Noter	9

Foreningensoplysninger

Foreningens navn	Christiansminde Grunderforening Frederikshave 38 6000 Kolding
Formand	Nina Kulow
Kasser	Jan Lyhne Hansen
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2024
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Lasse Roth

Bestyrelsens årsberetning og påtegning

Det regnskabsmæssige resultat

Årsrapporten for 2024 udviser et resultat på kr. 12.323,44 til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens område. Resultatet anses for at være som forventet.

Balancen

Skyldige kontingenter pr. 31. december udgør kr. 2.500,00.

Egenkapitalen pr. 31. december udgør kr. 33.648,31.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter den 31. december indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding

den 2/4-25

I bestyrelsen:



Nina Kulow



Jan Lyhne Hansen



Brian Holm



Michael Kulow



Brian Bjernemose



Bo Hansen

Vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den 2/4-25



Dirigent

Erklæring om gennemgang af årsrapporten

Til medlemmer af Christiansminde Grundejerforening.

Jeg har efter aftale udarbejdet årsrapporten for Christiansminde Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

Jeg har tilrettelagt og udført gennemgangen med formål at sikre korrektheden i årsrapportens resultat, balance og finansielle stilling.

Årsrapport, resultatopgørelse og balance er opstillet på grundlag af ejerfortegnelse, forbrugsregnskab, foreningens driftsbilag og indhentede oplysninger.

Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i rapporten med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler.

Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december, samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko har vi efterprøvet grundlaget og dokumentation for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger.

Kolding, den 14/3-25



Lasse Roth

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Medlemskontingent indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at beløbene forfalder til betaling. Øvrige indtægter indregnes, når aflevering finder sted.

Omkostninger vedr. foreningens drift:

Driftsomkostninger omfatter de direkte omkostninger, der er afholdt vedr. drift af foreningen og er udgiftsført på betalingstidspunktet.

Driftsomkostninger med væsentlig betydning for foreningens resultat, medregnes når levering finder sted, og ikke ved betalingstidspunktet.

Finansiering:

Finansielle indtægter og udgifter indeholder gebyrer og renter.

Der er taget hensyn til finansielle indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse udgiftsføres løbende, og der henlægges til fremtidig vedligeholdelse af veje.

Balancen

Tilgodehavender:

Der er medregnet skyldige kontingenter der er forfaldne.

Gældforpligtelser:

Der er medregnet skyldige omkostninger til leverandører.

Resultatopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
note Indtægter		
Medlemskontingent	310.000	235.637
Anden indtægt	3.400	30.000
Nettoomsætning	313.400	265.637
Udgifter		
1 Belysning	-14.191	-38.953
Vedligehold fællesareal	-127.416	-144.353
Vintertjeneste	-39.591	-37.970
Vedligehold veje	-65.000	-65.000
EDB omkostninger	-878	-880
Forsikring	-2.612	-2.527
Driftsudgifter	-843	-115
Nyanskaffelser	-49.596	-19.250
Udgifter i alt	-300.128	-309.049
Resultat før finansielle poster	13.272	-43.412
2 Finansielle udgifter	-949	-462
Resultat før ekstraordinære poster	12.323	-43.874
Ekstraordinære udgifter	0	0
Arets resultat	12.323	-43.874

Balance

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
note Aktiver		
Tilgodehavender		
Skyldige kontingenter	2.500	126.289
Tilgodehavender i alt	2.500	126.289
Likvide beholdninger		
Danske Bank konto 11304419	96.622	82.177
Danske Bank konto 11939023	470.526	303.244
Likvide beholdninger i alt	567.148	385.422
Aktiver i alt	569.648	511.711
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
note Passiver		
Egenkapital		
3 Egenkapital	33.648	21.325
Egenkapital i alt	33.648	21.325
Hensættelser		
Hensættelse til vejfond	536.000	471.000
Hensættelser i alt	536.000	471.000
Anden gæld		
4 Leverandører	0	19.386
Anden gæld i alt	0	19.386
Passiver i alt	569.648	511.711

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Belysning		
Gadelys Frederikshave	5.606	21.660
Gadelys Salviehaven	4.915	4.230
Belysning i alt	10.521	25.890
2. Finansielle udgifter		
Bankgebyr Danske Bank	949	-462
Renteudgifter Danske Bank	0	0
Finansielle udgifter i alt	949	-462
3. Egenkapital		
Overført fra tidligere år	21.325	65.199
Årets resultat	12.323	-43.874
Egenkapital i alt	33.648	21.325
4. Leverandører		
Simply, hjemmeside	0	70
OK Nygaard	0	19.316
Leverandører i alt	0	19.386